

“四普”市级及以上文物保护单位记录档案编制项目

采购需求及实施计划

项目名称：“四普”市级及以上文物保护单位记录档案
编制项目

编制单位：武汉市文化和旅游局

编制时间：2024年9月

采购需求和采购实施计划

一、项目基本情况

- 1.1 项目名称：“四普”市级及以上文物保护单位记录档案编制项目
- 1.2 预算金额（或最高限价）：275 万元
- 1.3 采购项目的功能或者目标：为采购人提供符合要求的档案编制服务。
- 1.4 预算绩效目标：按照采购人委托的档案编制要求完成相关服务。

二、需求调查情况

本项目不属于必须开展需求调查的项目。

三、公开征求意见情况

本项目不属于必须公开征求意见的项目。

四、采购需求

4.1 采购标的汇总表：

包号	标的序号	标的名称	品目分类编码	计量单位	数量	是否进口	是否创新产品	绿色发展	预留
1	1	“四普”市级及以上文物保护单位记录档案编制项目	C06030400 文物和文化保护服务	项	1	否	否	0	是

4.2 技术要求和商务要求

4.2.1 技术、服务要求

（一）项目背景

针对武汉市市内已认定公布的市级（含）以上文物保护单位 321 处建立完善的文物档案，结合文物现场调查和资料收集整理工作，按照《全国重点文物保护单位记录档案编制工作规范（试行）》相关标准对文物档案进行规范化建设与更新，成果涵盖文字、图纸、照片、拓片及摹本、保护规划及保护工程方案、文物调查及考古发掘资料、文物保护工程及防治监测、文物展示、电子文件、续补等案卷。

（二）服务内容

1、资料收集与整理

对文物开展相关资料收集整理工作，内容包括：既有档案、基础信息资料、相关研究成果、论文与出版物、历史资料性图纸、历史资料性照片、既有修缮记录资料等，并对以上资料进行筛选、分类整理和电子化工作，纳入文物档案。

2、档案编制

(1) 文字卷内容包括：文物保护单位登记表、地理位置、自然与人文环境、历史沿革、基本状况描述、价值评估、相关研究情况、历次调查、发掘、保护工程、展示情况、保护范围、建设控制地带及建设项目控制情况、保护标志情况、保护机构情况、安全保卫工作情况、附属文物登记表、重要文物藏品登记表、古树名木登记表。

(2) 图纸卷内容包括：

总体图纸：含地形地貌图、地质图、行政区划图、文物分布图、保护范围和建设控制地带图等。

考古图纸：含考古发掘平面图、典型地层剖面图；重要遗迹分布图和平、剖面图；典型器物图等。

建筑图纸：含建筑群体总平面图、单体平面图、立面图、剖面图；结构图、节点大样图等。

历史资料性图纸和研究复原图等。

(3) 照片卷内容包括：全景照片、群体和单体的外内景、重要部位照片、附属文物、重要文物藏品、主要古树名木照片、保护标志牌、说明牌及界桩照片、重大活动照片、重大事故、自然灾害或其他异常现象照片、历史资料性照片。

(4) 对文物保护单位相关的拓片及摹本、保护规划及保护工程方案、文物调查及考古发掘资料、文物保护单位保护工程及防治监测、文物展示、电子文件、续补等内容进行收集、分卷整理和归档。

3、成果示例

供应商需根据采购需求，从 321 处武汉市市级以上文物保护单位名单中任选 2 处提供记录档案编制成果示例，必须彩色打印，示例成果胶装成册，并随本项

目响应文件一起密封递交。

4.2.2 商务要求

1. 预算金额：本项目预算金额（最高限价）为人民币 275 万元，磋商报价超项目预算金额（最高限价）为无效投标。

2. 合同履行期限：自合同签订之日起一年内履约完成。

3. 服务地点：武汉市

4. 报价要求：

本项目报价须为人民币报价，包含但不限于：完成成果所必须市场调研、技术工作费、资料收集、管理费、保险及差旅费、税金、合理利润等所有完成本项目相关的一切费用。供应商按磋商文件规定、响应文件响应和合同条款完成工作任务的，采购人按合同确定金额支付费用。

5. 付款方式：合同签订之日起 10 个工作日内，采购人一次性支付合同金额的 50%作为项目启动经费。待成交供应商提交的工作成果通过采购人组织的专家评审后 10 个工作日内，一次性支付合同剩余金额。

4.2.3 服务人员及设备要求

（一）项目服务人员要求

- 1、项目负责人必须全程参与本项目技术服务工作，提供书面承诺；
- 2、项目组成员（不含项目负责人）人数不少于 8 人。

（二）设备要求

供应商应具有相关设备能充分满足项目质量、进度要求。

4.2.4 其他要求

1、成交供应商提交的工作成果需通过采购人组织的专家评审验收，并形成书面专家验收意见。

2、供应商近五年以来应有类似业绩经验。

3、供应商具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书。

4、供应商近五年以来主编或参编过建筑遗产（文物/历史建筑）数字化的标

准/规范。

4.2.5 附件

附件 1：全国重点文物保护单位记录档案工作规范（试行）

第一章 总 则

第一条 为了加强全国重点文物保护单位记录档案（以下简称：记录档案）的编制和管理工作，依照《中华人民共和国文物保护法》、《全国重点文物保护单位保护范围、标志说明、记录档案和保管机构工作规范》等法规的有关规定制定本规范。

第二条 记录档案包括对全国重点文物保护单位本身的记录和有关文献。内容分为科学技术资料和行政管理文件。形式有文字、图纸、照片、拓片、摹本、电子文件等。

第三条 记录档案必须科学、准确、翔实。记录档案分为主卷、副卷、备考卷。主卷以保护管理工作记录和科学资料为主。副卷收载有关行政管理文件及日常工作情况。备考卷收载与本处文物保护单位有关、可供参考的论著及资料。

第二章 主 卷

第四条 主卷包括：文字、图纸、照片、拓片及摹本、保护规划及保护工程方案、文物调查及考古发掘资料、文物保护工程及防治监测、文物展示、电子文件、续补等十种案卷。

第五条 文字卷包括以下内容：

- （一）全国重点文物保护单位登记表。
- （二）地理位置。
- （三）自然与人文环境。
- （四）历史沿革。
- （五）基本状况描述。
- （六）价值评估。
- （七）相关研究情况。
- （八）历次调查、发掘、保护工程、展示情况。
- （九）保护范围、建设控制地带及建设项目控制情况。
- （十）保护标志情况。

- (十一) 保护机构情况。
- (十二) 安全保卫工作情况。
- (十三) 附属文物登记表。
- (十四) 重要文物藏品登记表。
- (十五) 古树名木登记表。

第六条 图纸卷包括以下内容：

- (一) 总体图纸：地形地貌图；地质图；行政区划图；文物分布图；保护范围和建设控制地带图等。
- (二) 考古图纸：考古发掘平面图；典型地层剖面图；重要遗迹分布图和平、剖面图；典型器物图等。
- (三) 建筑图纸：建筑群体总平面图；单体平面图、立面图、剖面图；结构图、节点大样图等。
- (四) 历史资料性图纸和研究复原图等。

第七条 照片卷包括以下内容：

- (一) 全景照片；群体和单体的外景、内景、重要部位照片。
- (二) 附属文物、重要文物藏品、主要古树名木照片。
- (三) 保护标志牌、说明牌及界桩照片。
- (四) 重大活动照片。
- (五) 重大事故、自然灾害或其他异常现象照片。
- (六) 历史资料性照片。

第八条 拓片及摹本卷包括以下内容：

- (一) 摩崖石刻、碑碣、重要铭刻等拓片。
- (二) 壁画、岩画等摹本。

第九条 保护规划及保护工程方案卷包括以下内容：

- (一) 保护规划。
- (二) 保护工程方案。

第十条 文物调查及考古发掘资料卷包括以下内容：

- (一) 文物调查记录。
- (二) 考古发掘记录、工作报告等。

第十一条 文物保护工程及防治监测卷包括以下内容：

（一）文物保护工程记录、竣工报告等。

（二）文物监测、病害防治记录及成效报告等。

第十二条 文物展示卷包括以下内容：文物展览及陈列方案、工作报告等。

第十三条 电子文件卷包括以下内容：与本处全国重点文物保护单位有关的各类电子文件。

第十四条 续补卷包括以下内容：收录主卷内容的动态续补。

第三章 副卷

第十五条 副卷包括：行政管理文件、法律文书、大事记、续补等四种案卷。

第十六条 行政管理文件卷包括以下内容：各级人民代表大会、政府和文物行政管理部门发布的，关于本处全国重点文物保护单位的专项法规、文件、布告、通知等。

第十七条 法律文书卷包括以下内容：各级政府、文物行政管理部门或文物保护管理机构与使用单位、群众性保护组织等签署的责任书、保护合同及其他法律文书。

第十八条 大事记卷包括以下内容：与本处全国重点文物保护单位相关的重大事件记录。

第十九条 续补卷包括以下内容：收录副卷内容的动态续补。

第四章 备考卷

第二十条 备考卷包括参考资料、论文、图书、续补等四种案卷。

第二十一条 参考资料卷包括以下内容：与本处全国重点文物保护单位有关、具有参考价值的非正式出版的各种资料。

第二十二条 论文卷包括以下内容：与本处全国重点文物保护单位有关的正式发表的研究论文、散见于各种出版物的考古发掘报告（简报）、文摘、报道、历史文献等。上述论文资料数量较多的，可选取有代表性的归档，其余部分编入目录。

第二十三条 图书卷包括以下内容：与本处全国重点文物保护单位有关的各种图书。上述图书资料数量较多的，可选取有代表性的归档，其余部分编入目录。

第二十四条 续补卷包括以下内容：收录备考卷内容的动态续补。

第五章 管理、装帧和归档

第二十五条 全国重点文物保护单位的记录档案，由省、自治区、直辖市文物行政管理部门组织制作并指定机构负责管理，要建立严格的收集、整理、借阅、使用制度。记录档案的主卷、副卷、备考卷必须报送国家文物局和省、自治区、直辖市文物行政管理部门备案。保存记录档案必须有符合国家标准的安全场地和设施，并指派专人负责。

第二十六条 全国重点文物保护单位记录档案（主卷、副卷、备考卷）的制作，统一使用国家文物局监制的卷盒、卷内表格、专用纸等。

第二十七条 根据归档的实际需要，案卷可采用装订和不装订两种形式。案卷装订不允许使用金属物。

第二十八条 制作档案的书写材料及工具，应符合耐久性要求（如：热敏纸、复写纸、铅笔、圆珠笔、红墨水、纯蓝墨水等不能使用）。

第二十九条 全国重点文物保护单位记录档案必须按下列要求归档：

（一）图纸：总体图纸中的地图，必须使用国家专业部门制作的图纸。各类专业图纸应由受过专业训练的技术人员按照国家相关标准绘制。测绘图纸一般应参照国家标准规定的幅面尺寸套用，如图幅较大无法套用的，可自行制定幅面尺寸，但同一个项目的一套基本图纸，幅面尺寸应尽量统一。所有图纸应采用底图或晒蓝图、电脑打印图。

（二）照片：必须采用专业相纸冲洗，规格不得小于 5 英寸。

（三）拓片：必须用宣纸锤拓。

（四）摹本：尽量用宣纸临摹。

（五）保护规划、保护工程方案、文物调查记录、考古发掘记录、考古发掘报告、文物保护工程记录、文物保护工程报告、文物监测及病害防治记录与成效报告等（包括其中的图纸、照片等全部资料），全文本归档，不拆分。

（六）电子文件，一律采用通用格式存储于不可擦除型光盘（一式两套）。各种磁带、磁盘、幻灯片、电影胶片、录像带、录音带等其他载体的信息必须转换成光盘存储。光盘内应编制文件目录。

（七）专项法规、文件、布告、通知，责任书、保护合同及其他法律文书需采用原件或副本。

(八) 正式出版的研究论文、考古发掘报告、文摘、报道等需采用原件或副本。

第三十条 与全国重点文物保护单位记录档案内容相关的变化情况应及时按主卷、副卷、备考卷分别组成续补卷补入档案。

第六章 附 则

第三十一条 其他不可移动文物记录档案的编制和管理工作的可参照本规范执行。

第三十二条 本规范由国家文物局负责解释。

第三十三条 本规范自公布之日起实施。

附件 2：武汉市市级以上文物保护单位名单(321 处)

国家级 (33 处)						
(一) 近现代重要史迹及代表性建筑						
总序号	分序号	名称	时代	级别	公布时间	地点
1	1	武昌起义军政府旧址	1911 年	国家级	1961 年	武昌区阅马场
2	2	八七会议会址	1927 年	国家级	1982 年	江岸区鄱阳街 139 号
3	3	武汉国民政府旧址	1927 年	国家级	1996 年	江汉区中山大道 708 号
4	4	武汉农民运动讲习所旧址	1927 年	国家级	2001 年	武昌区红巷 13 号
5	5	江汉关大楼	1921 年	国家级	2001 年	江汉区沿江大道与江汉路交汇处
6	6	大智门火车站	1903 年	国家级	2001 年	江岸区京汉大道 1232 号
7	7	武汉大学早期建筑	1936 年	国家级	2001 年	武昌区珞珈山
8	8	詹天佑故居	1912 年	国家级	2001 年	江岸区洞庭街 65 号
9	9	汉口中华全国总工会旧址	1927 年	国家级	2006 年	江岸区友益街 16 号
10	10	汉口近代建筑群 (含以下 9 处)	清至民国	国家级	2006 年	江岸区、江汉区
		①汉口德国领事馆旧址	1906 年		2006 年	江岸区一元路与沿江大道转角处
		②汉口汇丰银行大楼	1920 年		2006 年	江岸区沿江大道与青岛路交汇处
		③汉口横滨正金银行大楼	1921 年		2006 年	江岸区沿江大道与南京路交汇处
		④汉口水塔	1909 年		2006 年	江汉区中山大道与前进五路交汇处

		⑤汉口花旗银行大楼旧址	1921年		2019年	江岸区沿江大道与青岛路交汇处
		⑥汉口新泰大楼旧址	1876年前后		2019年	江岸区沿江大道158号
		⑦汉口英商电灯公司旧址	1905年		2019年	江岸区合作路22号
		⑧汉口景明大楼旧址	1921年		2019年	江岸区鄱阳街43号
		⑨汉口华俄道胜银行旧址	1896年		2019年	江岸区沿江大道黎黄陂路口
11	11	起义门	1911年	国家级	2013年	武昌区起义街特1号
12	12	京汉铁路总工会旧址	1923年	国家级	2013年	江岸区解放大道2185号
13	13	中国共产党第五次全国代表大会旧址	1927年	国家级	2013年	武昌区都府堤20号
14	14	武汉中央军事政治学校旧址	1927年	国家级	2013年	武昌区武昌实验小学
15	15	八路军武汉办事处旧址	1938年	国家级	2013年	江岸区长春街57号
16	16	汉口新四军军部旧址	1938年	国家级	2013年	江岸区胜利街332-352号
17	17	湖北省立图书馆旧址	1936年	国家级	2013年	武昌区武珞路45号
18	18	古德寺	1934年	国家级	2013年	江岸区上滑路74号
19	19	武汉长江大桥	1957年	国家级	2013年	长江之上龟蛇两山之间
20	20	武汉中共中央机关旧址	1927年	国家级	2013年	江岸区胜利街165、167、169号
21	21	中共中央领导人汉口住地旧址	1927年	国家级	2013年	江岸区天津路22号(天津路与胜利街交汇处)
22	22	汉口中共中央宣传部旧址	1927年	国家级	2013年	江岸区吉庆街辅义里
23	23	贺胜桥北伐阵亡将士陵园	1929年	国家级	2019年	江夏区山坡街贺站社区粮管所
24	24	汉口中华全国文艺界抗敌协会旧址	1921年	国家级	2019年	江汉区中山大道489号
25	25	国民政府第六战区受降堂旧址	1945年	国家级	2019年	江汉区中山公园内
26	26	苏联空军志愿队烈士墓	1955年	国家级	2019年	江岸区解放公园内
(二) 古文化遗址						
27	27	盘龙城遗址	商	国家级	1988年	黄陂区开发区叶店村
28	28	湖泗瓷窑址群	宋	国家级	2001年	江夏区梁子湖、斧头湖、鲁湖沿岸
(三) 古墓葬						
29	29	明楚王墓	明	国家级	2001年	东湖新技术开发区龙泉山
(四) 古建筑						
30	30	无影塔	南宋	国家级	2013年	武昌区洪山西麓

31	31	胜像宝塔	元	国家级	2013年	武昌区蛇山
32	32	禹稷行宫	宋明始建,清重修	国家级	2013年	汉阳区洗马长街86号
33	33	槐山矶驳岸	明	国家级	2013年	江夏区金口街槐山
省 级 (106 处)						
(一) 近现代重要史迹及代表性建筑						
总序号	分序号	名称	时代	级别	公布时间	地点
34	1	楚望台	1911年	省级	1956年	武昌区梅亭山
35	2	工程营	1911年	省级	1956年	武昌区紫阳路
36	3	湖北共进会旧址	1911年	省级	1992年	江岸区兰陵路楚善里
37	4	三烈士亭	1911年	省级	1956年	武昌区武昌造船厂内
38	5	孙中山先生铜像	1933年	省级	1992年	江汉区三民路(三路相交)
39	6	黄兴铜像	1933年	省级	1992年	汉阳区龟山
40	7	黄兴拜将台	1911年	省级	1956年	武昌区阅马场首义广场
41	8	辛亥铁血将士公墓	1957年迁现址	省级	1956年	汉阳区扁担山
42	9	辛亥首义烈士公墓(两处)	1911年	省级	1956年	分别位于江岸区球场路和硚口区利济北路
43	10	辛亥首义烈士墓	1928年	省级	1956年	洪山区伏虎山
44	11	庚子革命烈士墓	1912年	省级	1956年	武昌区洪山东北麓
45	12	九女墩	1856年	省级	1956年	东湖风景区内
46	13	二七烈士纪念碑	1960年建	省级	1956年	江岸区二七路
47	14	施洋烈士墓	1953年	省级	1956年	武昌区洪山南麓
48	15	陈定一烈士墓	1958年迁现址	省级	1956年	洪山区石门峰
49	16	国民革命军第四军独立团北伐阵亡官兵诸烈士墓	1927年	省级	1956年	武昌区洪山南麓
50	17	红色烈士墓	1986年	省级	1956年	汉阳区龟山
51	18	向警予烈士墓	1928年安葬	省级	1981年	汉阳区龟山
52	19	李汉俊烈士墓	1927年	省级	1992年	洪山区伏虎山
53	20	郝梦龄墓	1937年	省级	2002年	洪山区伏虎山
54	21	史沫特莱旧居(鲁兹故居)	1938年	省级	1992年	江岸区鄱阳街32号
55	22	张森墓	1928年	省级	2002年	洪山区伏虎山
56	23	孙武、吴兆麟墓	1939年、1941年	省级	2002年	洪山区伏虎山
57	24	吴光浩烈士旧居及墓	1906 - 1929年	省级	2002年	黄陂区王家河街三合店村蔡吴湾

58	25	德明饭店	1919年	省级	2003年	江岸区胜利街245号
59	26	汉口麦加利银行大楼	1865年	省级	2008年	江岸区洞庭街41号
60	27	汉口上海路天主堂	1876年	省级	2008年	江岸区上海路16号
61	28	汉口美国领事馆旧址	1905年	省级	2008年	江岸区车站路1号
62	29	汉口英商和利冰厂旧址	1911年	省级	2008年	江岸区岳飞街44号
63	30	汉口美国海军青年会旧址	1913年	省级	2008年	江岸区黎黄陂路10号
64	31	汉口赞育药房	1913年	省级	2008年	江岸区洞庭街103—105号
65	32	唐生智公馆旧址	1913年	省级	2008年	江岸区胜利街163、165号
66	33	汉口电话局旧址	1915年	省级	2008年	江岸区合作路51号
67	34	汉口交通银行旧址	1921年	省级	2008年	江岸区胜利街2号
68	35	汉口平汉铁路局旧址	1911年	省级	2008年	江岸区胜利街174号
69	36	汉口盐业银行大楼	1926年	省级	2008年	江岸区中山大道988号
70	37	汉口商业银行大楼	1931年	省级	2008年	江岸区南京路64号
71	38	中南局招待所旧址	1953年	省级	2008年	江岸区惠济路16号迎宾馆内
72	39	武汉防汛纪念碑	1969年	省级	2008年	江岸区滨江公园
73	40	中共中央军委办事处旧址	1927年	省级	2008年	武昌区乾福巷
74	41	武泰闸	1906年	省级	2008年	武昌区武泰闸
75	42	武昌第一纱厂旧址	1915年	省级	2008年	武昌区蓝湾俊园内
76	43	孙中山纪念碑	1928年	省级	2008年	武昌区长江大桥桥头
77	44	阅马场孙中山铜像	1931年	省级	2008年	武昌区阅马场
78	45	田桐墓	1930年	省级	2008年	武昌洪山武汉总医院内
79	46	国民政府军事委员会政治部第三厅旧址	1938年	省级	2008年	武昌区昙华林路市第14中学
80	47	张难先旧居	民国年间	省级	2008年	武昌区蛇山北坡7号
81	48	石瑛旧居	民国年间	省级	2008年	武昌区三义村
82	49	东湖毛泽东旧居	1958—1966	省级	2008年	武昌区东湖路东湖宾馆内
83	50	武昌首义纪念碑	1981年	省级	2008年	武昌区蛇山
84	51	黎元洪墓	1935年	省级	2008年	洪山区省林勘院内
85	52	汉口东正教堂	1895年	省级	2014年	江岸区鄱阳街48号
86	53	亚细亚火油公司汉口分公司旧址	1924年	省级	2014年	江岸区天津路1号
87	54	中国银行汉口分行旧址	1915年	省级	2014年	江岸区中山大道与江汉路交汇处
88	55	中国实业银行大楼旧址	1935年	省级	2014年	江岸区江汉路22号
89	56	上海银行汉口分行旧址	1920年	省级	2014年	江岸区江汉路60号

90	57	西商赛马俱乐部旧址	1902年	省级	2014年	江岸区解放公园路
91	58	国共汉口会议旧址	近代	省级	2014年	江岸区惠济路39号
92	59	英文楚报馆旧址	1924年	省级	2014年	江岸区胜利街99号
93	60	汉口国民政府外交部旧址	1905年	省级	2014年	江岸区一元路5号
94	61	四明银行汉口分行旧址	1936年	省级	2014年	江汉区江汉路45号
95	62	台湾银行汉口分行旧址	1915年	省级	2014年	江汉区江汉路21号
96	63	李书城旧居	1932年	省级	2014年	武昌区武珞路51号
97	64	既济水电公司宗关水厂旧址	1908年	省级	2014年	硚口区宗关河边
98	65	博学中学旧址	1907年	省级	2014年	硚口区解放大道347号
99	66	徐源泉旧居	1929年	省级	2014年	新洲区仓埠镇新洲二中
100	67	姚家山新四军第五师机关旧址	1940年	省级	2014年	黄陂区蔡店街姚家山村
101	68	石骨山人民公社办公楼	1974年	省级	2019年	新洲区凤凰镇石骨山村左田岗
102	69	俄商新泰茶厂水塔	1876年前后	省级	2021年	江岸区兰陵路
103	70	顺丰茶栈旧址	1901年	省级	2021年	江岸区洞庭街
104	71	源泰洋行旧址	1902年	省级	2021年	江岸区黎黄陂路
105	72	巴公房子	1910年	省级	2021年	江岸区鄱阳街
106	73	私立武汉中学旧址	1920年	省级	2021年	武昌区粮道街27号
107	74	岳武穆遗像亭	1937年	省级	2021年	武昌区黄鹤楼公园东区
(二) 古建筑						
108	75	洪山宝塔	元	省级	1956年	武昌区洪山
109	76	宝通寺	宋建, 清重修	省级	1992年	武昌区武珞路549号
110	77	归元寺	清	省级	1956年	汉阳区归元寺路20号
111	78	长春观	元始建, 清重修	省级	1992年	武昌区武珞路269号
112	79	古琴台	宋始建, 清重修	省级	1992年	汉阳区月湖南岸
113	80	双凤亭	明建, 清迁修	省级	1992年	黄陂区前川街双凤社区鲁台山
114	81	南桥	元	省级	1992年	江夏区山坡街陈六村大屋饶湾
115	82	问津书院	宋至民国	省级	2002年	新洲区旧街街镇孔子河村
116	83	大余湾古民居建筑群	明、清	省级	2002年	黄陂区木兰乡双泉村大余湾
117	84	抱冰堂	清	省级	2008年	武昌区蛇山
118	85	木兰山古建筑群	明、清	省级	2008年	黄陂区木兰山风景管理处木兰山

119	86	雨霖古建筑群	明、清	省级	2008年	黄陂区木兰乡雨霖村
(三) 古文化遗址						
120	87	老人桥遗址	新石器时代	省级	1981年	洪山区洪山乡周家湾
121	88	许家墩遗址	新石器时代	省级	1992年	东湖新技术开发区花山乡联合村
122	89	马投潭遗址	新石器时代	省级	1992年	东西湖区三店农场马投潭村
123	90	陈子墩遗址	新石器时代	省级	1992年	蔡甸区永安街古迹岗村陈子墩
124	91	作京城遗址	东周、汉	省级	1992年	黄陂区李集街作京城湾
125	92	中分卫遗址	新石器时代至西周	省级	1992年	黄陂区祁家湾街中分卫村大梅湾
126	93	面前畈遗址	新石器时代	省级	1992年	黄陂区六指街楼子田村潘家堰湾
127	94	五谷城遗址	东汉	省级	1992年	江夏区乌龙泉街土地堂社区民主村
128	95	铁门坎遗址	新石器时代至西周	省级	2008年	黄陂区罗汉街坦皮塘村铁门坎湾
129	96	龙王尖遗址	明、清	省级	2008年	黄陂区李集街驻程岗村二门李湾龙王尖山顶
130	97	放鹰台遗址	新石器时代、周代	省级	2014年	武昌区水果湖边
131	98	庙墩遗址	西周	省级	2014年	新洲区潘塘街连玉村李家牌湾
132	99	珠山遗址	东周、汉	省级	2014年	新洲区双柳街龙口村
133	100	鸡公程遗址	商周、南北朝	省级	2014年	黄陂区六指街鸡公城村鸡公城湾
(四) 古墓葬						
134	101	鲁台山遗址	西周至春秋	省级	1981年	前川街双凤社区鲁台山
135	102	陈友谅墓	明	省级	1956年	武昌区长江大桥头
136	103	钟子期墓	春秋	省级	2008年	蔡甸区蔡甸街马鞍村
137	104	熊伯龙墓	清	省级	2014年	蔡甸区大集街九如桥村
138	105	戢岗墓群	战国至汉代	省级	2014年	新洲区辛冲镇戢岗村、寨山村、柏林岗村、毛铺村
(五) 石刻						
139	106	洪山摩崖	南宋	省级	1992年	武昌区洪山南麓
市级 (182 处)						
(一) 近现代史迹和代表性建筑						
总序号	分序号	名称	时代	级别	公布时间	地点
140	1	林祥谦烈士就义处和	1923年就义、	市级	1983年	江岸区江岸车站内

		林祥谦塑像	1983年塑像			
141	2	汉口《民国日报》社旧址	1927年	市级	1983年	江岸区泰宁街2号
142	3	刘少奇在武汉的旧居	1926 - 1927年	市级	1983年	江岸区尚德里4号
143	4	中共中央长江局机关旧址	1927年	市级	1983年	江岸区珞珈山街12号
144	5	向警予故居	1927 - 1928年	市级	1988年	江岸区三德里27号
145	6	“一·三”惨案遗址	1927年	市级	1959年	江汉区武汉关前
146	7	汉口长江书店旧址	1927年	市级	1983年	江汉区中山大道371号
147	8	新华日报社旧址	1938年	市级	1983年	江汉区民意一路大陆里
148	9	“六·一”惨案遗址	1947年	市级	1983年	武昌区武汉大学内
149	10	耿丹烈士墓	1927年	市级	1998年	武昌区洪山南坡
150	11	杨学诚烈士陵园	1957年	市级	1998年	黄陂区木兰乡宁岗村
151	12	万婴墓	1951年	市级	1983年	武昌区花园山2号
152	13	汉口日清洋行大楼	1913年	市级	1998年	江岸区沿江大道87号
153	14	汉口美最时洋行大楼	1896年	市级	1998年	江岸区一元路2号
154	15	汉口西门子洋行旧址	1920年	市级	1998年	江岸区中山大道1004号
155	16	太虚法师舍利塔	1947年	市级	1998年	武昌区千家街中船总公司719所内
156	17	马铨墓	清	市级	1988年	东湖新技术开发区华师二附中东北面
157	18	东西湖大堤纪念碑	1958年	市级	1998年	东西湖区李家墩
158	19	平和打包厂旧址	1905	市级	2011年	江岸区青岛路10号-12号
159	20	东方汇理银行汉口支行旧址	1901	市级	2011年	江岸区沿江大道171号
160	21	立兴洋行汉口分行旧址	1901	市级	2011年	江岸区沿江大道183号
161	22	保安洋行旧址	1914	市级	2011年	江岸区青岛路8号
162	23	珞珈山街住宅区	1912-1927	市级	2011年	江岸区珞珈山街1-46号
163	24	汉口碉堡群*	民国	市级	2011年	江岸区头道街、张公堤等地
164	25	汉口华商总会旧址	1922	市级	2011年	江岸区江汉二路157号
165	26	武汉剧院	1959	市级	2011年	江岸区解放大道1012号
166	27	武汉卫戍司令部军法处旧址	1923	市级	2011年	江岸区铭新街8号
167	28	汉口璇宫饭店	1921	市级	2011年	江汉区江汉一路57号
168	29	宁波会馆旧址	1924	市级	2011年	江汉区前进五路111号
169	30	江苏会馆旧址	1924	市级	2011年	江汉区前进五路115号
170	31	汉口中山公园近代园林	近代	市级	2011年	江汉区解放大道中山公

		建筑				园内
171	32	圣约瑟女子中学旧址	民国	市级	2011年	江汉区自治街242号
172	33	汉口义勇消防联合会旧址	民国	市级	2011年	硚口区汉正街街道延寿社区
173	34	天主教圣母会旧址	民国	市级	2011年	硚口区宝丰路28号
174	35	福新面粉五厂旧址	1918	市级	2011年	硚口区铁桥北村河边
175	36	武汉轻型汽车厂办公楼	1953	市级	2011年	硚口区古田五路17号
176	37	汉阳铁厂矿砂码头旧址	清末	市级	2011年	汉阳区洗马长街北段江边
177	38	汉钢转炉车间	1970	市级	2011年	汉阳区龙灯堤特1号
178	39	武重老厂门	1960	市级	2011年	武昌区中北路108号
179	40	武昌蛇山烈士祠	民国	市级	2011年	武昌区武珞路蛇山南麓
180	41	花园山牧师公寓	民国	市级	2011年	武昌区花园山山脚
181	42	武昌路隧道	1904	市级	2011年	武昌区蛇山武昌路
182	43	南湖飞机场指挥中心旧址	1936	市级	2011年	武昌区南湖街宝安花园小区
183	44	武昌徐荣廷公馆	民国	市级	2011年	武昌区民主路6号
184	45	武昌黎元洪公馆	民国	市级	2011年	武昌区胭脂路胭脂坪
185	46	卢立群旧居	民国	市级	2011年	武昌蛇山首义公园
186	47	行吟阁	1955	市级	2011年	东湖风景区听涛景区
187	48	武汉体院乒乓球(体操)馆、排球馆、教学楼	20世纪50年代	市级	2011年	洪山区珞瑜路461号武汉体育学院内
188	49	白浒山炮台	1938	市级	2011年	东湖新技术开发区花山镇白浒村
189	50	中国抗日空军烈士墓	1938	市级	2011年	洪山区九峰名人文化公园
190	51	魏宸组墓	1942	市级	2011年	洪山区建设乡崇阳村魏家湾
191	52	柏泉天主教堂	清末	市级	2011年	东西湖区柏泉农场刘家咀
192	53	十一勇士墓	1958	市级	2011年	汉南区东荆街南丰村
193	54	陈昌浩旧居	清代	市级	2011年	蔡甸区奓山街道长新村一组代家庄6号
194	55	蔡济民故居	清代	市级	2011年	黄陂区蔡榨镇蔡官田村蔡官田湾
195	56	前川中学教学楼旧址	民国	市级	2011年	黄陂区前川街大南街190号
196	57	正源中学旧址	20世纪60年代	市级	2011年	新洲区仓埠街南下正街新洲二中校内
197	58	伍峰岗渡槽	20世纪60年代	市级	2011年	新洲区仓埠街伍峰岗村伍峰岗湾

198	59	叶家里渡槽	20世纪60年代	市级	2011年	新洲区潘塘街熊店村
199	60	石骨山人民公社石屋	1974	市级	2011年	新洲区凤凰镇石骨山村左田岗
200	61	武汉中共中央组织部旧址	1921年	市级	2023年	江岸区铭新街13号
201	62	辛亥首义纪念建筑	1911年(含1995-1996年纪念建筑)	市级	2023年	武昌区黄鹤楼景区首义公园
202	63	胜利亭	1912年	市级	2023年	武昌区紫阳街道紫阳公园
203	64	侏儒山战役遗址	1941-1942年	市级	2023年	蔡甸区永安街道桐山头、侏儒山街道傅家山
204	65	项英铜像	1990年	市级	2023年	江夏区纸坊街道熊廷弼公园
205	66	淮山碉堡群	民国时期	市级	2023年	江夏区金口街道淮山村
206	67	陈庆先故居	清末民初	市级	2023年	黄陂区长轩岭街道院子村陈新下湾
207	68	叶家田革命旧址	近现代	市级	2023年	黄陂区木兰乡富家寨村叶家田湾
208	69	怡和洋行住宅旧址	1919年	市级	2023年	江岸区胜利街171号
209	70	李凡诺夫公馆旧址	1902年	市级	2023年	江岸区洞庭街88号
210	71	俄国领事馆旧址	1902年	市级	2023年	江岸区洞庭小路特1号
211	72	咸安坊	1915年	市级	2023年	江岸区鄱阳街21号
212	73	金城银行旧址	1931年	市级	2023年	江岸区保华街2号
213	74	汉口新市场旧址	1918-1920年	市级	2023年	江汉区中山大道704号
214	75	武汉体育馆	1956年	市级	2023年	硚口区解放大道612号
215	76	文华大学旧址	20世纪初	市级	2023年	武昌区湖北中医药大学昙华林校区
216	77	抱冰堂后山石亭	清末民初	市级	2023年	武昌区黄鹤楼景区首义公园
217	78	徐旨乾旧居	1933年	市级	2023年	武昌区首义路蛇山东南麓
218	79	瞿雅各健身所旧址	1921年	市级	2023年	武昌区湖北中医药大学昙华林校区
219	80	青山热电厂一号汽轮机转子	1957年	市级	2023年	青山区苏家湾
220	81	槐山留云亭	1924年	市级	2023年	江夏区金山街道槐山
221	82	金水闸	1935年	市级	2023年	江夏区金口街道金河村
222	83	马投潭碉堡	1947年	市级	2023年	东西湖区码头潭文化遗址公园

(二) 古建筑						
223	84	卓刀泉	宋始建, 明、清重修	市级	1959 年	洪山区伏虎山西麓
224	85	莲溪寺	明建, 清重修	市级	1983 年	武昌涂家岭
225	86	石榴花塔	宋建, 清重修	市级	1983 年	汉阳区汉阳公园内
226	87	保寿桥	清	市级	1988 年	硚口区新安街保寿巷
227	88	北洋桥	唐建, 明重修	市级	1988 年	洪山区和平乡北洋桥村
228	89	柏泉古井	明	市级	1983 年	东西湖区柏泉农场
229	90	灵港桥	清	市级	1998 年	江夏区纸坊街宁港社区林港村灵港桥湾
230	91	三多桥	明	市级	1998 年	蔡甸区大集镇大集村
231	92	药帮一巷石板路	清	市级	2011 年	硚口区新安街药帮一巷
232	93	汉阳永丰闸	清 (1839)	市级	2011 年	汉阳区汉阳大道三眼桥
233	94	霸王井	明代	市级	2011 年	武昌区紫阳湖公园
234	95	青山桃园古井	清	市级	2011 年	青山区青山镇街青园社区
235	96	孙家渡同善桥	清 (1904)	市级	2011 年	蔡甸区永安街道向集村孙家渡
236	97	狮子山三眼桥	清代	市级	2011 年	江夏区五里界街李家店村
237	98	圣庙	明清	市级	2011 年	黄陂区前川街前川大道 216 号
238	99	曾家大湾祠堂	清代	市级	2011 年	黄陂区蔡榨镇桃园店村曾家大湾
239	100	沈家大湾石桥	清代	市级	2011 年	新洲区仓埠街金岗村沈家大湾
240	101	张公桥	明代	市级	2011 年	新洲区凤凰镇郑元村王家墩湾
241	102	半河桥	明、清	市级	1988 年	黄陂区罗汉街罗汉村河李湾
242	103	得云观塔	清代	市级	2011 年	新洲区旧街街旧街村大河冲得云观
243	104	清同治黄鹤楼铜顶	清	市级	2023 年	武昌区黄鹤楼公园
244	105	双眼井	明	市级	2023 年	武昌区黄鹤楼街道西厂口社区
245	106	八卦井	明	市级	2023 年	武昌区黄鹤楼街道西厂口社区
246	107	浮山桥	清	市级	2023 年	江夏区湖泗街道浮山村下浮山湾
(三) 古文化遗址						
247	108	鄂州古城垣	南朝至宋	市级	1983 年	武昌区蛇山

248	109	余家嘴遗址	新石器时代	市级	1988年	东西湖区柏泉农场
249	110	钥匙墩遗址	新石器时代至西周	市级	1988年	东西湖区柏泉农场
250	111	纱帽山遗址	商、周	市级	1983年	汉南区纱帽山
251	112	金竹岭遗址	新石器时代至西周	市级	1988年	汉南区邓家口镇塘家山村
252	113	云水山遗址	商至西周	市级	1988年	汉南区乌金农场
253	114	临漳古城垣	西晋	市级	1983年	蔡甸区临漳山
254	115	尸骨台遗址	新石器时代至西周	市级	1988年	蔡甸区索河镇嵩阳村
255	116	尸骨墩遗址	新石器时代	市级	1988年	汉南区军山镇川江村
256	117	鲢鱼台遗址	新石器时代	市级	1998年	蔡甸区索河镇和平村1组, 杨林湾北面
257	118	陈隍墩遗址	新石器时代	市级	1988年	黄陂区罗汉街新阳村乐后湾
258	119	程家墩遗址	新石器时代	市级	1988年	黄陂区前川街新村村程家墩湾
259	120	神墩岗遗址	新石器时代至商、周	市级	1988年	黄陂区蔡榨街官河村官河湾
260	121	大小寨遗址	西周至汉	市级	1988年	黄陂区姚集街大陈潭村
261	122	磨元城遗址	西周、东周、汉	市级	1998年	黄陂区开发区刘沽塘村
262	123	城上遗址	周	市级	1988年	江夏区舒安街上屋熊湾
263	124	陈月基遗址(三二局遗址)	商周	市级	1988年	江夏区湖泗街珠山村
264	125	神墩遗址	新石器时代至西周	市级	1988年	东湖新技术开发区豹獬街九龙村冯家湾
265	126	斩龙台——杨家山遗址	周	市级	1988年	江夏区金水农场杨家山村
266	127	庙嘴遗址	商至西周	市级	1988年	江夏区安山街五一村庙咀
267	128	凤凰潭(二墩)遗址	新石器时代、商、周	市级	1998年	新洲区李集街刘溪村
268	129	枫宸寨遗址	商、周	市级	1998年	新洲区徐古镇乌钵窑村
269	130	大墩(团墩)遗址	商、周	市级	1998年	新洲区潘塘街谢畈村
270	131	张桥遗址	西周	市级	2011年	东湖新技术开发区流芳街龙泉张桥湾
271	132	路边高遗址	新石器时代至商周	市级	2011年	江夏区山坡乡河埭社区向阳村
272	133	新屋李铸造遗址	宋代	市级	2011年	江夏区山坡乡建国村新屋李湾

273	134	张西湾遗址	新石器时代	市级	2011年	黄陂区祁家湾街建安村 张西湾
274	135	五龙台遗址	商周、明代	市级	2011年	黄陂区横店街迎群村吴 胜周湾
275	136	马寨城遗址	汉、南北朝	市级	2011年	黄陂区王家河街吴正口 村
276	137	夫子台遗址	新石器时代 至商周	市级	2011年	黄陂区长轩岭街仙河店 村仙河店
277	138	窑墩遗址	新石器时代 至商周	市级	2011年	新洲区郑城街新港村（过 贤埠湾北）
278	139	六斗丘遗址	商、西周	市级	2011年	新洲区仓埠街冯集村冯 家集湾
279	140	青蛙墩遗址	西周	市级	2011年	新洲区三店街李畈村（何 头湾）
280	141	狮子岩古寨遗址	明、清	市级	2011年	新洲区旧街街狮子岩
281	142	刀楼寨遗址	明、清	市级	2011年	新洲区旧街街楼寨村
282	143	城楼寨遗址	明、清	市级	2011年	新洲区旧街街姚家河村
283	144	普安堂古寨遗址	明、清	市级	2011年	新洲区旧街团山村
284	145	杨家湾窑址	明代	市级	2011年	新洲区辛冲镇杨铺村杨 家湾
285	146	明楚王府梳妆台遗址	明	市级	2023年	武昌区彭刘杨路 235 号
286	147	龙王台遗址	新石器时代 至西周	市级	2023年	东西湖区柏泉街道红光 社区
287	148	营房墩遗址	新石器时代	市级	2023年	东西湖区柏泉街道新港 苑社区
288	149	邵家垄口湾遗址	商周时期	市级	2023年	江夏区舒安街道嗣孟村 邵家垄口湾
289	150	雷家咀遗址	周	市级	2023年	黄陂区李家集街道白庙 村雷兴湾
290	151	龙王墩遗址	东周	市级	2023年	黄陂区六指街道骆店村 肖土库湾
291	152	邱家咀遗址	新石器时代	市级	2023年	黄陂区李家集街道珍珠 岭村邱家咀
292	153	寺古墩周遗址	新石器时代、 汉代	市级	2023年	黄陂区罗汉寺街道香店 村寺古墩周湾
293	154	周家墩遗址	新石器时代、 周代	市级	2023年	黄陂区姚集街道李集村 周家墩湾
294	155	埠墩遗址	商周时期	市级	2023年	新洲区潘塘街道连玉村 何家墩湾
295	156	鲁家墩遗址	周代	市级	2023年	新洲区三店街道七田村 胡家田湾

296	157	凤凰墩遗址	商、西周	市级	2023年	新洲区三店街道观塘村 杨春桥湾
(四) 古墓葬						
297	158	祢衡墓	东汉建, 清重修	市级	1983年	汉阳区龟山南麓园丁园
298	159	蛮王冢	东汉	市级	1983年	洪山区来王山邮科院内
299	160	樊吟墓	汉建, 明迁建	市级	1983年	东湖新技术开发区龙泉山
300	161	郭正域墓	明	市级	1988年	江夏区乌龙泉街土地堂 社区友爱村
301	162	流芳岭明代墓群	明	市级	1988年	东湖新技术开发区流芳 岭街二妃山村
302	163	鲁肃墓	清	市级	2011年	汉阳区龟山东侧
303	164	丁家咀墓	战国	市级	2011年	江夏区山坡乡光星村丁 家咀湾
304	165	王景湾墓群	六朝	市级	2011年	东湖新技术开发区豹澥 街新光村王景湾
305	166	王瓦湾墓群	汉代	市级	2011年	新洲区李集街新屋村王 瓦湾
306	167	咀阜村墓群	唐、宋	市级	2011年	新洲区汪集街咀阜村
307	168	坞峰岗墓群	东周、汉	市级	2011年	新洲区李集街新屋村
308	169	山善湾墓群	东周	市级	2011年	新洲区李集街李镇村
309	170	红山咀墓群	东周、汉	市级	2011年	新洲区三店街华岳村和 麻界湾
310	171	辛冲墓群	汉代	市级	2011年	新洲区辛冲镇巴铺、单 岗、东城、洪岗等村
311	172	邾城汉墓群	汉代	市级	2011年	新洲区邾城街10个行政 村境内
312	173	胡咀村墓群	汉代	市级	2011年	新洲区阳逻街胡咀村
313	174	鹅子畈墓群	宋	市级	2023年	东西湖区柏泉街道杜公 湖社区
314	175	牙鱼潭墓群	明	市级	2023年	黄陂区长轩岭街道卢冲 村郑家湾
315	176	石河墓群	南北朝	市级	2023年	新洲区三店街道石河村 田铺湾
(五) 石窟寺及石刻						
316	177	汉阳大别山摩崖	清	市级	1998年	汉阳区龟山
317	178	梅子山摩崖	清	市级	1988年	汉阳区梅子山
318	179	九峰山摩崖	明	市级	1988年	东湖新技术开发区九峰 山
319	180	白云洞石窟	唐	市级	1983年	江夏区八分山南麓

320	181	凤凰山摩崖	宋代	市级	2011年	汉阳大道和阳新路交汇处的凤凰山南面
321	182	八分山子午石	清	市级	2023年	江夏区纸坊街道关山村八分山

五、采购实施计划

5.1 合同订立安排

5.1.1 采购项目预（概）算、最高限价：275 万元。

5.1.2 开展采购活动的时间安排：已于 2024 年 8 月采购意向公开，拟定于 2024 年 9 月正式进行竞争性磋商采购。

5.1.3 落实政府采购政策功能情况：根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号）的规定，本项目采购标的对应的所属行业为 **其他未列明** 行业。

本项目为专门面向中小企业预留份额采购，供应商应为符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的中小微企业。

5.1.4 采购组织形式和委托代理安排：

1. 本项目采购组织形式为分散采购

选择理由：根据《湖北省政府集中采购目录及标准（2021 版）》（鄂政办发[2020]56 号），本项目不属于集中采购目录内容，拟采用分散采购方式组织实施。

2. 委托代理安排

根据《湖北省政府集中采购目录及标准（2021 版）》（鄂政办发[2020]56 号）和采购人相关内控制度，本项目委托社会采购代理机构组织采购。

5.1.5 采购包划分与合同分包：

5.1.5.1 本项目按照有利于采购项目实施的原则划分为 1 个项目包。

5.1.5.2 合同分包规定：不允许分包。

5.1.6 供应商资格条件：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目是专门面向中小微企业项目（行业：其他未列明行业），供应商应为符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小微企业。

6、本项目的特定资格要求：/

5.1.7 采购方式：竞争性磋商

选择采购方式的理由：《湖北省政府集中采购目录及标准（2021 版）》（鄂政办发[2020]56号），政府采购货物或服务项目，省级单项或批量采购达到 400 万元以上的采用公开招标方式，武汉市市本级执行公开招标数额标准。根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条，本项目属于政府购买服务项目，拟采用竞争性磋商方式组织采购。

5.1.8 竞争范围：公开竞争

选择竞争范围的理由：本项目不属于有限范围内竞争或者只能从唯一供应商处采购的情形，故选择以公开（发布公告）方式邀请供应商。

公告发布媒体：湖北省政府采购网。

5.1.9 评审规则：综合评分法

选择综合评分法的理由：本项目无法仅评价格因素进行判断，需要通过价格、业绩经验、履约能力、服务方案等方面进行综合评审。

1. 价格评议(分值 10 分)

序号	评分内容	分值	评分标准
1.1	价格评议	10	价格分采用低价优先法计算,即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价,其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算: 磋商报价得分= (磋商基准价/最后磋商报价) × 10

2. 商务评议(分值 40 分)

序号	评分内容	分值	评分标准
2.1	企业履约能力	6	<p>供应商取得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书,且在有效期内的,每个得 2 分,没有不得分。</p> <p>证明材料:</p> <p>(1) 对应证书复印件(加盖供应商公章);</p> <p>(2) 对应证书在“全国认证认可信息公共服务平台”(http://cx.cnca.cn/)的认证体系统查询结果截图;</p> <p>(3) 未按(1)、(2)项要求提供证明材料,查询结果显示非“有效”的或评审专家无法凭所提供材料判断是否得分的情况,该项证书对应评分不得分。</p>
2.2		8	<p>供应商近五年以来(磋商截止日期往前 60 个月,以已出版标准/规范落款时间为准),主编或参编过建筑遗产(文物/历史建筑)数字化市级及以上标准/规范的,每项得 2 分,国家行业标准/规范的每项得 4 分,本项最高得 8 分。</p> <p>证明材料:同一项目不重复计分。须提供已出版标准/规范关键页,未提供不得分。</p>
2.3	类似业绩	12	<p>供应商近五年以来(磋商截止日期往前 60 个月,以合同签订时间为准)完成过文物保护单位建档/数字化保护采集等业绩,每项得 3 分,本分项最高得 12 分。</p> <p>证明材料:提供项目合同复印件,同一项目不重复计分。分包或劳务合同不得分。</p>
2.4	项目负责人	6	<p>1、具有建筑类相关专业副高及以上职称得 2 分;</p> <p>2、具有文物保护单位(古建筑方向)责任设计师资格得 2 分;</p> <p>3、参与过编制历史建筑数字化行业标准/规范得 2 分。</p> <p>证明材料:以上 1-2 项需提供对应证书及劳动/聘用合同复印件加盖公章;3 项需提供已出版行业标准/规范关键页复印件;</p>

			未按要求提供不得分。
2.5	项目团队 配备	8	1、项目组成员具有文物保护工程（古建筑方向）责任设计师资格的，每提供一人得2分，本项最高4分； 2、项目组成员具有建筑类相关专业副高及以上职称的，每提供一人得2分，建筑类相关专业中级职称，每提供一人得1分，本项最高4分。 证明材料：同一人员不得重复计分；需提供人员相关证书及劳动/聘用合同复印件加盖公章，未提供不得分。

3. 技术评议(分值 50 分)

序号	评分内容	分值	评分标准
3.1	项目整体 理解	10	能正确理解文物保护单位记录档案编制工作的背景、内容以及目的，紧密围绕项目的实际情况进行现状分析，整体理解深刻完整得10分；能基本围绕项目的实际情况进行现状分析，理解基本完整得5分；能围绕项目的实际情况进行现状分析，理解有欠缺得2分；理解不完整或理解错误的得0分。
3.2	技术服务 方案	5	针对文物保护单位资料收集与整理提供技术服务方案： 技术服务方案全面满足采购要求，先进详实得5分；技术服务方案基本满足采购要求，基本合理得3分；技术服务方案有轻微缺陷得1分；技术服务方案缺陷很大得0分。
		5	针对文物保护单位记录档案编制提供技术服务方案： 技术服务方案全面满足采购要求，先进详实得5分；技术服务方案基本满足采购要求，基本合理得3分；技术服务方案有轻微缺陷得1分；技术服务方案缺陷很大得0分。
		5	针对文物保护单位电子档案及数据库文件成果制作提供技术服务方案： 技术服务方案全面满足采购要求，先进详实得5分；技术服务方案基本满足采购要求，基本合理得3分；技术服务方案有轻微缺陷得1分；技术服务方案缺陷很大得0分。
3.3	质量、进度 技术组织 措施	4	确保项目质量、进度的技术组织措施合理可行得4分；技术组织措施基本合理可行得2分；技术组织措施合理可行性有欠缺得1分；技术组织措施不合理且不可行或未提供不得分。
3.4	保密措施	5	针对项目工作过程和成果的保密措施合理可行得5分；保密措施合理可行性有欠缺得3分；保密措施基本合理可行性得1分；保密措施不合理且不可行或未提供得0分。

3.5	供应商针对本项目的成果示例	6	文物保护单位档案成果示例完整的得6分；基本完整的得3分；完整度有欠缺的得1分；没有的不得分。
3.6		10	成果内容及基础资料详细、丰富的得10分；基本详细、丰富的得7分；详细度、丰富内容有欠缺的得3分；没有的不得分。

5.1.10 其它：无

5.2 合同管理安排

5.2.1 合同类型：委托合同

选择合同类型的理由：本项目性质为采购人委托服务，因此选择委托合同。

5.2.2 定价方式：固定总价

选择定价方式的理由：本项目采购内容客观、明确，专业性较强，因此选择固定总价的定价方式。

5.2.3 合同文本的主要条款：详见附件

5.2.4 履约验收方案：供应商提交的工作成果需通过采购人组织的专家评审验收，并形成书面专家验收意见。

5.1.5 其他：无

六、审查情况

6.1 审查意见

6.1.1 对采购需求的审查意见：详见专家咨询审核意见。

6.1.2 对采购实施计划的审查意见：详见专家咨询审核意见。

附件：合同主要条款

（根据《政府采购法》相关规定，采购人和中标人之间的权利和义务，应当按照平等、自愿的原则以合同方式约定。此合同书仅作为签订正式合同时的参考，正式合同书应包括本参考格式之内容。）

技术服务合同

委托方：_____

受托方：_____

签订日期：_____年____月____日

委托人（甲方）：_____（以下简称甲方）

受托人（乙方）：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同，以资信守。

一、本合同依据下列文件签订

（一）《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《政府购买服务管理办法》《建设工程勘察设计合同条例》等相关规定；

（二）国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章制度。

二、项目概况

（一）项目名称：_____

（二）项目内容：_____

（三）项目地点：_____

（四）项目概况：_____

三、具体内容及工作要求

1、资料收集与整理

对文物开展相关资料收集整理工作，内容包括：既有档案、基础信息资料、相关研究成果、论文与出版物、历史资料性图纸、历史资料性照片、既有修缮记录资料等，并对以上资料进行筛选、分类整理和电子化工作，纳入文物档案。

2、档案编制

（1）文字卷内容包括：文物保护单位登记表、地理位置、自然与人文环境、历史沿革、基本状况描述、价值评估、相关研究情况、历次调查、发掘、保护工程、展示情况、保护范围、建设控制地带及建设项目控制情况、保护标志情况、保护机构情况、安全保卫工作情况、附属文物登记表、重要文物藏品登记表、古树名木登记表。

（2）图纸卷内容包括：

总体图纸：含地形地貌图、地质图、行政区划图、文物分布图、保护范围和建设控制地带图等。

考古图纸：含考古发掘平面图、典型地层剖面图；重要遗迹分布图和平、剖

面图；典型器物图等。

建筑图纸：含建筑群体总平面图、单体平面图、立面图、剖面图；结构图、节点大样图等。

历史资料性图纸和研究复原图等。

(3) 照片卷内容包括：全景照片、群体和单体的外内景、重要部位照片、附属文物、重要文物藏品、主要古树名木照片、保护标志牌、说明牌及界桩照片、重大活动照片、重大事故、自然灾害或其他异常现象照片、历史资料性照片。

(4) 对文物保护单位相关的拓片及摹本、保护规划及保护工程方案、文物调查及考古发掘资料、文物保护工程及防治监测、文物展示、电子文件、续补等内容进行收集、分卷整理和归档。

四、合同费用及支付方式

(一) 合同金额：_____。

(二) 支付方式：_____。

五、甲方责任

(一) 甲方需向乙方提供文物保护单位记录档案的相关基础资料，确保资料完整。

(二) 甲方需协助、配合乙方开展文物保护单位记录档案工作的现场勘查，必要时提供工作介绍信，确保项目的顺利推进。

(三) 甲方应按照本合同规定的金额和时间向乙方支付技术服务费用。

六、乙方责任

(一) 乙方应在合同规定时间内完成所有技术服务工作，确保项目保质保量推进完成。

(二) 乙方应按甲方提出的要求，按合同约定提交质量合格的成果，并对其完整性、准确性负责。

(三) 乙方应保证其向甲方提交的成果（包括阶段性和最终性）不侵犯第三人的合法权益。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，若确因乙方侵犯第三人的合法权益而导致甲方损失的，乙方应当承担赔偿，若因现场作业或无人机空域协调问题所导致的前述情形除外。

(四) 乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符上述要求给甲方造成损失的,乙方应予以赔偿。

七、违约责任

(一) 在合同履行期间,因甲方原因单方要求终止或解除合同,乙方所收项目启动资金不予退还,同时甲方应按照乙方实际已完成之测绘工作量计付对应的服务费给乙方;因乙方原因单方要求终止或解除合同,乙方应在终止或解除合同后5个工作日内,双倍返还甲方已付的项目启动资金。

(二) 乙方编制的技术服务成果未达到合同约定和乙方项目投标文件编制的成果示例深度要求的,未得到甲方及项目成果验收评审专家一致认可的,甲方有权要求乙方进行修改,直至符合甲方及项目成果验收评审专家的要求,且甲方有权在以后类似的项目中拒绝与乙方的合作。

(三) 因特殊情况,无法在合同约定时间内完成测绘建档工作的,乙方应在约定完成时间的前1个月内与甲方进行沟通;未经甲方同意,超过合同约定时间一个月以上完成测绘建档工作的,乙方应当免收合同金额10%的技术服务费用。

(四) 乙方应严格履行保密义务,未经甲方同意,乙方不得擅自修改、复制或向第三方提交本项目的技术服务成果,如发生上述情况,乙方应承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

八、其他约定

(一) 本合同发生争执时,双方当事人应及时协商解决。协商不成的,双方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(二) 由于不可达性及安全性导致的工作量及合同额的增减,双方需另签协议,协议与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(四) 成果的知识产权归甲方所有。

(五) 双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

(六) 本合同一式____份,甲方____份,乙方____份,自双方签字盖章之日起生效。

(七) 本合同各项条款均由甲方、乙方在遵循公平合理的原则下, 经过各方充分协商后订立, 不构成格式条款, 甲、乙方均不得以格式条款为由拒绝履行合同项下义务。

甲方:

_____ (盖章)

法定代表人

(或代理人):

电 话:

开户银行:

银行账号:

乙方:

_____ (盖章)

法定代表人:

(或代理人):

电 话:

开户银行:

银行账号: