

## 第三章 项目采购需求

**特别说明：**本章标“★”号的条款为实质性条款要求，任意一项不响应的将作为无效投标处理。

### 一、项目概况

#### ★1、采购标的

24 小时自助图书馆仓储租赁服务

#### 2、采购标的需实现的功能或者目标

本次招标采购是为武汉图书馆提供 24 小时自助图书馆仓储租赁服务，投标人应根据招标文件所提出的技术和服务要求，提供符合要求的服务。

#### 3、为落实政府采购政策需满足的要求

促进小微企业发展政策：本项目属于专门面向中小企业预留份额的采购项目，投标人按要求提供证明材料（《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明），证明材料为资格审查材料，未提交的资格审查不合格，其投标无效。资格审查和符合性审查合格的供应商不享受价格评审优惠。供应商对证明材料的内容真实性负责，内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

### 二、项目主要商务要求

#### （一）项目概况

24 小时自助图书馆系统（以下简称自助图书馆）是借助现代化的网络技术和智能控制系统，通过系统终端设备直接为广大市民就近提供自助办证、自助借书、自助还书、书目查询等图书馆的基本服务，被图书馆界誉为“第三代图书馆”。2008 年 4 月深圳图书馆在全国率先推出自助图书馆服务系统。目前，深圳、北京、上海、天津、西安、合肥、广州、东莞等城市建设了自助图书馆系统。

2006 年，武汉图书馆与合作单位共同研发了电子标签（RFID）应用技术，并在馆内部分阅览室实现了基于电子标签技术的自助借还服务。2008 年又共同研发了 24 小时自助还书机。以此为基础，2011 年 3 月共同研发的全省首台 24

小时自助图书馆开始试运行，得到了广大市民和行业专家的广泛关注和认可，媒体也给予了广泛的报道。

近年来，市委市政府不断加大文化事业建设的投入，我市公共文化服务体系建设日趋完善，其重要组成部份—图书馆事业也得到了长足的发展。为深入贯彻市委市政府明确提出建设通过建设“文化五城”，推进“文化武汉”建设，构筑文化发展高地的精神，2012-2013年，政府工作报告均把丰富群众文化生活，建设24小时自助图书馆纳入市政府十件实事。

以武汉图书馆为依托，以电子标签技术为基础，集成各种高科技手段，在全市主要交通枢纽、江滩公园及大型商业街、文化广场等公众密集区域建立50个24小时自助图书馆，形成更加便捷完善的公共图书服务网络，以方便市民借阅图书和获取文献信息，推进“读书之城”建设。

★（二）**预算金额**：预算为100.7424万元，投标报价超采购预算为无效投标。

★（三）**服务期**：2023年10月1日-2024年9月30日；服务期满后采购人可对中标人进行综合考评、考核、评估，视情况续签下一年度服务合同，续签最长不超过两年。

（四）**付款方式**：合同签订后，采购人与中标人按中标金额25%支付首季度款项，剩余部分按季度支付。每季度最后一个月15日前支付下一季度款项，即中标金额的25%（共计四个季度）。

### 三、项目主要技术要求

#### （一）采购标的服务范围及要求

1、仓库必须为独立全封闭的仓储空间，面积1800-2200平米，若是多间分隔仓库，其最单间小面积不低于500平米；

2、一楼，地面承重能力>3吨/平米；仓库内空高度>5米，库房大门的高度≥4米，大门宽度≥4米；

3、地面平整、耐磨、耐冲击、防尘防潮，通风采光良好；

4、仓库门口配有遮阳(雨)棚，遮阳(雨)棚与地面的高度至少需要4.5M以上；

- 5、仓库周边交通条件良好，便于货车进出，具备专用货车行驶、停放区域；
- 6、周围同库区不得有化工产品、易燃易爆易腐蚀有毒等产品存放；
- 7、仓库须配置符合消防规定的烟感报警器、消防栓、防爆灯、灭火器等必备消防器材；符合《建筑设计防火规范》的要求。
- 8、库区配备 24 小时保安值班巡逻；
- 9、仓库位置距离武汉图书馆不超过 20 公里。
- 10、必须享有出租仓库的实体权利，符合租赁条件。

#### **四、采购标的服务要求**

1、中标人是安全生产工作的第一责任人，对场地的安全生产工作负全部责任。中标人应该明确责任目标，采取有效措施严防各类安全责任事故的发生，在租赁期间内保证无财产损失事故、无治安纠纷事故、无消防安全事故。

2、采购人不定期对所有仓储进行安全检查，发现有安全隐患的，责令中标人立即整改，拒不整改、或整改后仍然达不到安全标准的采购人有权终止合同。

#### **五、项目验收标准**

由采购人会同相关技术人员，按照采购文件及中标人的投标承诺，对项目履约情况进行验收。

#### **六、报价要求**

本项目报价须为人民币报价，投标总价应包含仓库租金、物业管理费、原 2000 平米仓库（仓库位于武汉市硚口区古田二路蓝焰电商城内）内物资搬迁转移综合费用（含搬迁费、物资打包整理费）、税金等所有直接、间接费用。